



Opportunité à Mulhouse - Secteur Nordfeld

MULHOUSE 68100

101 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Opportunité à Mulhouse - Secteur Nordfeld

À deux pas de l'arrêt de tram Nordfeld, du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 78 m², situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété bien tenue et à faibles charges.

L'appartement se compose d'un salon-séjour traversant et lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave et un grenier viennent compléter ce bien.

Les atouts de ce bien :

- Dernier étage, sans vis-à-vis et très lumineux
- Copropriété à taille humaine, bien entretenue
- Charges réduites (syndic bénévole)
- Cave + grenier
- Tram à seulement 2 minutes à pied (arrêt Nordfeld)

Secteur calme, proche écoles, commerces et axes routiers

Prix : 101 000 € FAI

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations.

78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

