



## Opportunité à Mulhouse - Secteur Nordfeld

MULHOUSE 68100

**101 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Opportunité à Mulhouse - Secteur Nordfeld

À deux pas de l'arrêt de tram Nordfeld, du centre-ville et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété bien tenue et à faibles charges.

L'appartement se compose d'un salon-séjour traversant et lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave et un grenier viennent compléter ce bien.

Les atouts de ce bien :

- Dernier étage, sans vis-à-vis et très lumineux
- Copropriété à taille humaine, bien entretenue
- Charges réduites (syndic bénévole)
- Cave + grenier
- Tram à seulement 2 minutes à pied (arrêt Nordfeld)

Secteur calme, proche écoles, commerces et axes routiers

Prix : 101 000 € FAI

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations.

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1940                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 296 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

