



## Appartement Chelles 5 pièces 106.43 m2

CHELLES 77500

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 5 pièces 106.43 m2

Superbe Appartement avec Terrasse Panoramique à Chelles (77500)

À 10 min à pied du RER E Chelles-Gournay ? Accès direct Parc des Souvenirs & Mairie

Dans une résidence récente de 2016, toujours sous garantie décennale, venez découvrir ce magnifique appartement de 5 pièces situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, offrant des prestations rares et un cadre de vie privilégié.

Points forts :

- Construction de 2016 sous garantie décennale
- 4 Chambres
- 2 Terrasses exceptionnelles de 66.82 m<sup>2</sup> et 25.55m<sup>2</sup> avec vue panoramique
- Chauffage par géothermie : économe et écologique
- Parking en sous-sol sécurisé
- À 10 minutes à pied de la gare RER E Chelles-Gournay

Agencement :

Une grande entrée avec rangements intégrés

Un espace de vie lumineux de 31,15 m<sup>2</sup> (salon + cuisine ouverte) donnant accès à la terrasse

Une salle de bains + une salle d'eau, pour plus de confort au quotidien

Une buanderie pouvant être aménagée en dressing

Un WC séparé

Toutes les pièces donnent sur la terrasse, idéale pour profiter du soleil et recevoir

Ce bien rare allie confort moderne, espace extérieur exceptionnel et emplacement stratégique, dans une copropriété calme, bien entretenue et sécurisée.

Ce bien est fait pour vous si vous cherchez un appartement lumineux, moderne, avec une immense terrasse et proche de toutes commodités.

106.43 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4083.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.15 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-24 10:06:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





