



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

45 500 € *

* 45 500 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.75% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

Idéalement situé entre le Mont-Saint-Michel et Cancale, ce terrain constructible se trouve à seulement quelques mètres de la grève, dans un cadre calme et préservé.

- Libre de constructeur : réalisez votre projet selon vos envies.
- Tout-à-l'égout possible.
- Réseaux (électricité, télécom) disponibles en bordure de parcelle.
- Hors lotissement : profitez d'une totale liberté d'aménagement.
- Une belle opportunité pour votre future résidence principale, secondaire ou un investissement locatif, dans un village côtier réputé pour ses balades en bord de mer et ses panoramas exceptionnels.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation / Argile : Moyen
Honoraires inclus charge acquéreur : 13,75% TTC
(Prix : 40 000 € hors honoraires)

500 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2025-09-13 18:57:50
----------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

