



## Boutique polyvalente au cœur de la ville - Belle opportunité

BARBENTANE 13570

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE**

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

**04 90 01 30 77**

## Boutique polyvalente au cœur de la ville - Belle opportunité

Situé à 15 minute de la gare TGV d'Avignon, Ce fonds de commerce est une véritable institution au cœur de Barbentane depuis plus de 50 ans !! Ce lieu chaleureux et accueillant est une part essentielle du village. Cette boutique est le genre de magasin où chaque visite est une aventure en soi. Ce fonds de commerce vous propose des livres captivants aux vêtements pour femmes élégantes, en passant par les fournitures de bricolage, les jouets pour les petits et les grands, les articles scolaires, la papeterie, les journaux, les cadeaux uniques et la vaisselle éblouissante . La Farandole : C'est la Caverne d'Ali Baba de la Région! Le local d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> fonctionnel et bien agencé dispose de tout le matériel pour poursuivre l'activité immédiatement.

Parking à proximité. Clientèle fidélisée; Chiffre d'affaires constant, potentiel de développement important , stock en sus.

Une visite s'impose!! Contactez l'agence Guy Hoquet à Caumont-sur-Durance 04.90.01.30.77

**200 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2025-09-01 09:19:31

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



