



## Boutique polyvalente au coeur de la ville - Belle opportunité

BARBENTANE 13570

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE**

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

**04 90 01 30 77**

## Boutique polyvalente au coeur de la ville - Belle opportunité

Situé à 15 minute de la gare TGV d'Avignon, Ce fonds de commerce est une véritable institution au coeur de Barbentane depuis plus de 50 ans !! Ce lieu chaleureux et accueillant est une part essentielle du village. Cette boutique est le genre de magasin où chaque visite est une aventure en soi. Ce fonds de commerce vous propose des livres captivants aux vêtements pour femmes élégantes, en passant par les fournitures de bricolage, les jouets pour les petits et les grands, les articles scolaires, la papeterie, les journaux, les cadeaux uniques et la vaisselle éblouissante . La Farandole : C'est la Caverne d'Ali Baba de la Région! Le local d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> fonctionnel et bien agencé dispose de tout le matériel pour poursuivre l'activité immédiatement.

Parking à proximité. Clientèle fidélisée; Chiffre d'affaires constant, potentiel de développement important , stock en sus.

Une visite s'impose!! Contactez l'agence Guy Hoquet à Caumont-sur-Durance 04.90.01.30.77

200 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Date ERP               | 2025-09-01 09:19:31 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





