



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 89,00 M<sup>2</sup>

Boulogne-Billancourt 92100

**745 000 € \***

\* 745 000 € honoraires inclus

725 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

**01 41 10 94 83**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 89,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Boulogne a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce superbe duplex avec ascenseur, niché au 5ème et dernier étage d'une petite copropriété de charme, sécurisée et parfaitement entretenue.

D'une superficie de 88.81m<sup>2</sup> au sol (72.61m<sup>2</sup> Carrez), ce bien est le fruit d'un aménagement ingénieux des combles. Baigné de lumière, sans aucun vis-à-vis, il offre un cadre de vie agréable à seulement 3 minutes à pied de la station Billancourt, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC. À l'étage, sous les toits, une troisième chambre avec salle d'eau et WC complète l'ensemble. Une grande cave au RDC complète ce bien.

Vous serez séduits par ses nombreux rangements, son excellent état général et son confort immédiat qui permet d'y poser directement vos valises.

Notre avis: un dernier étage plein de charme, une vue dégagée, des volumes optimisés et une localisation idéale à proximité des commerces et des transports. Vous profiterez également de l'accès au jardin de la copropriété, agréable pour des barbecues ou des apéritifs entre voisins et amis.

Contactez Florence 0661715402

89 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	5
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	5
---------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1928
--------------------	------

Nb Lots Copropriété	20
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	4100 €
--------------------------	--------

## Photos du bien







