



Maison à l'Isle-sur-la-Sorgue 95 m²

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à l'Isle-sur-la-Sorgue 95 m²

QUARTIER Saint Antoine (84800) - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A LA VENTE Découvrez cette maison T5 de 94,5 m² au calme, située à L'Isle-sur-la-Sorgue , quartier Saint Antoine (84800).

Elle bénéficie d'une exposition sud-est et se compose d'une entrée et un beau salon/séjour de 32 m². Elle se compose comme suit : trois chambres , un bureau , une salle de bains , 2 toilettes , un salon / séjour et une cuisine indépendante .

Cette maison est également équipée de fenêtres double vitrage. Elle bénéficie d'un jardin de 240 m² et d'une terrasse d'une surface de 10 m² .

Réalisée sur 2 niveaux .La maison est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être légèrement rafraîchi. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Lucie Aubrac, l'École Maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries et une poissonnerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 286 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 76 lots et demandant 700 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

| | | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 94.5 m ² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 76 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-10-02 15:43:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

