



## Maison à L'Isle-sur-la-Sorgue 95 m<sup>2</sup>

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à L'Isle-sur-la-Sorgue 95 m<sup>2</sup>

QUARTIER Saint Antoine (84800) - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A LA VENTE Découvrez cette maison T5 de 94,5 m<sup>2</sup> au calme, située à L'Isle-sur-la-Sorgue , quartier Saint Antoine (84800).

Elle bénéficie d'une exposition sud-est et se compose d'une entrée et un beau salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : trois chambres , un bureau , une salle de bains , 2 toilettes , un salon / séjour et une cuisine indépendante .

Cette maison est également équipée de fenêtres double vitrage. Elle bénéficie d'un jardin de 240 m<sup>2</sup> et d'une terrasse d'une surface de 10 m<sup>2</sup> .

Réalisée sur 2 niveaux .La maison est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être légèrement rafraîchi. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Lucie Aubrac, l'École Maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries et une poissonnerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 286 000 €. . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 76 lots et demandant 700 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

94.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-02 15:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

