



CENTRE VILLE - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ D'ENVIRON 70M²

Amiens 80000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ D'ENVIRON 70M²

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce superbe appartement de type 3 entièrement rénové, offrant environ 70m² Carrez et 90m² au sol, idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Un véritable coup de cœur : le charme de l'ancien se marie harmonieusement au confort moderne, avec des prestations et des finitions haut de gamme.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux chambres, une salle d'eau, d'un espace buanderie et d'un WC.

LES ATOUTS : CENTRE-VILLE / RÉNOVATION DE QUALITÉ / CALME / COUP DE CŒUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2025

Photos du bien

