



Maison de charme à Montlhéry

Montlhéry 91310

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison de charme à Montlhéry

Découvrez cette maison pleine de caractère, située à Montlhéry, où chaque pièce raconte une histoire. Avec ses 140 m² de surface habitable, cette demeure offre un espace généreux pour accueillir vos rêves et vos projets. Composée de 8 pièces, dont 6 chambres, elle est idéale pour une grande famille ou un investisseur en quête d'un bien d'exception.

Au Rez de Chaussée, vous trouverez la cuisine, un séjour-salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC, un cellier et un accès à l'atelier d'artiste et une grande cave voutée.

A l'étage, un couloir dessert 2 grandes chambres, une salle d'eau avec WC et la porte de sortie vers le jardin.

Sous les combles, 2 pièces au calme peuvent être aménagées en chambres ou bureaux.

Cette maison abrite également un formidable potentiel avec un véritable atelier d'artiste de 150m² attenant à la maison avec puits de lumière, verrières, hauteur sous plafond et greniers à exploiter ou transformer à souhait !

À l'extérieur, un terrain de 530 m² vous attend, agrémenté d'une terrasse, d'un jardin intimiste sans aucun vis à vis pour profiter des douces soirées d'été.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de la place du marché, des écoles et de la Tour de Montlhéry !

Ne laissez pas passer cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet Montlhéry pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

140 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	530 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





