



Appartement 3 pièces 66.44 m²

ROSNY SOUS BOIS 93110

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement 3 pièces 66.44 m²

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces de 66.44m² au 1er étage sans ascenseur au sein d'une résidence arborée à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et du centre-ville. - Entrée - Séjour - Cuisine semi-ouverte - Cellier - 2 chambres - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Parking aérien - Bon état général de l'immeuble et de l'appartement -

66.44 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1826 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 05:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



