



## Appartement 3 pièces 66.44 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement 3 pièces 66.44 m2

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces de 66.44m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur au sein d'une résidence arborée à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et du centre-ville. - Entrée - Séjour - Cuisine semi-ouverte - Cellier - 2 chambres - Salle de bains - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Parking aérien - Bon état général de l'immeuble et de l'appartement -

66.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 1 km

Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1826 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-24 05:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





