



## TOURCOING MALCENSE CENTRE

TOURCOING 59200

**279 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MALCENSE CENTRE

Jolie maison semi-bourgeoise de caractère d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables.

Grand salon - séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> très lumineux avec cheminée et belle hauteur sous plafond, grande cuisine équipée moderne, 5 grandes chambres + bureau et salle de bains à l'étage, grande buanderie.

La maison dispose également d'un garage une voiture, une cave et un joli jardin clos sans vis-à-vis d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Véritable coup de cœur !

170 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Commerces

5 km

Accès tramway

10 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 50 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-09-26 06:40:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 131 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





