



MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 399,00 M²

Carcassonne 11000

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 399,00 M²

Située dans un village paisible entre Carcassonne et Narbonne, cette ancienne cave viticole offre un important potentiel grâce à ses volumes généreux et sa configuration adaptable. Développée sur environ 400 m² répartis sur deux niveaux, la bâtisse comprend 11 pièces, dont 8 chambres disposées à raison de quatre par étage.

L'organisation actuelle permet d'envisager différents projets : résidence principale de grande capacité, maison familiale multi-génération, activité d'accueil ou création de plusieurs logements indépendants. Le caractère authentique de l'ancienne cave donne également au lieu un charme singulier, tout en laissant une grande liberté pour moderniser l'ensemble selon les besoins.

Le village bénéficie d'une localisation attractive, au cœur d'un environnement viticole, avec un accès aisé aux services et axes reliant Carcassonne et Narbonne.

Ce bien constitue ainsi une opportunité intéressante pour un acquéreur recherchant de grands volumes et un projet à développer.

399 m²

11 pièce(s)

**8
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m² par an

Surface terrain

455 m²

Photos du bien



