



Maison à vendre de 5 pièces de 90 m²

Tignieu-Jameyzieu 38230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison à vendre de 5 pièces de 90 m²

À seulement quelques minutes de Lyon et proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports, zones commerciales et axes autoroutiers), venez découvrir cette maison que votre agence locale Guy Hoquet à déniché exclusivement pour vous

Édifiée en 2009 sur une parcelle de 202 m² d'une superficie d'environ 90 m², vous serez séduits dès l'entrée par sa ****pièce de vie climatisée de 40 m² qui s'ouvre sur un jardin intimiste soigneusement aménagé, véritable havre de paix, où vous profiterez d'une piscine creusée, d'une terrasse abritée sous pergola et d'espaces extérieurs pensés pour vos instants de convivialité comme pour vos moments de détente.

L'étage, également climatisé, accueille la partie nuit avec trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparés, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

Pensée pour vous simplifier la vie, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle dispose déjà de prestations de qualité : menuiseries en PVC avec volets battants PVC, climatisation réversible pour une température idéale toute l'année, fibre optique pour rester connecté en haut débit, ainsi qu'un garage attenant.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseiller Guy Hoquet, Stéphane GRENIER – agent commercial, au 06 62 32 90 30.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



