



## Appartement 3 pièce(s)

OZOIR LA FERRIERE 77330

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## Appartement 3 pièce(s)

Appartement 3 pièces spacieux et lumineux en hypercentre d'Ozoir.

Le bien se compose d'une belle entrée qui distribue une cuisine aménagée équipée, ainsi qu'un séjour lumineux.,

La partie nuit se compose de 2 chambres, dont une avec loggia avec vue sur espaces verts, salle de bains récentes, WC.

Le plus: un parking ainsi qu'une cave.

A visiter sans tarder !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

**65 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-16 09:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



