



## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée avec gardien, proche du T6 Georges Pompidou, au 4ème et dernier étage, cet appartement lumineux de 55m² comprend : double séjour, cuisine US aménagée et équipée, 1 chambre (Possibilité 2), salle d'eau, WC séparé, cave, parking collectif. IMPORTANT : un ravalement énergétique a été voté et permettra d'améliorer sensiblement le DPE.

55.18 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Accès Bus 1 min

Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	581
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-08 05:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 07/09/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**