



Appartement d'exception à vendre à REIMS - Quartier Pommery

REIMS 51100

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement d'exception à vendre à REIMS - Quartier Pommery

Découvrez cet appartement exceptionnel de 154 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 8 étages, dans le quartier prisé de Pommery à REIMS.

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cet espace lumineux et calme est parfait pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le grand séjour de 40 m², idéal pour vos moments de convivialité.

Le bien bénéficie de fenêtres en triple vitrage, garantissant une isolation optimale. Profitez également de 3 balcons pour savourer vos matinées ensoleillées. Le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Pour votre confort, cet appartement dispose de 2 WC, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous aurez également accès à un garage double, une cave, ainsi qu'à des services de sécurité tels qu'un digicode et un gardien.

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que la Résidence universitaire Gérard Philipe, l'École maternelle Pommery, le Groupe scolaire Pommery, ainsi que plusieurs crèches. Le quartier offre également des restaurants, des boulangeries et des espaces verts pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite.

154.14 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 127 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 39.74 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-09-05 04:28:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





