



Nîmes immeuble 438m² sur 3900m² de terrain

NIMES 30900

665 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nîmes immeuble 438m² sur 3900m² de terrain

L'agence Guy Hoquet Caveirac vous présente en exclusivité à Nîmes golf de campagne cet immeuble de 438m² constitué de 6 appartements loués dont un à rénover et d'un hangar de 160m² environ.
L'ensemble sur une parcelle agricole de 3 900m².

Les appartements disposent tous d'un jardin privatif. L'immeuble est rattaché à un forage.
Rentabilité 8.7% pour des revenus locatifs nets de 61 656€ /an

Visites virtuelles des appartements sur demande.

Vous pouvez contacter L'agence Guy Hoquet Caveirac

438 m²

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

11

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	3900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



