



## Nîmes immeuble 438m<sup>2</sup> sur 3900m<sup>2</sup> de terrain

NIMES 30900

**665 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Nîmes immeuble 438m<sup>2</sup> sur 3900m<sup>2</sup> de terrain

L'agence Guy Hoquet Caveirac vous présente en exclusivité à Nîmes golf de campagne cet immeuble de 438m<sup>2</sup> constitué de 6 appartements loués dont un à rénover et d'un hangar de 160m<sup>2</sup> environ.

L'ensemble sur une parcelle agricole de 3 900m<sup>2</sup>.

Les appartements disposent tous d'un jardin privatif. L'immeuble est rattaché à un forage.

Rentabilité 8.7% pour des revenus locatifs nets de 61 656€ /an

Visites virtuelles des appartements sur demande.

Vous pouvez contacter L'agence Guy Hoquet Caveirac

**438 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

11

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	3900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







