



## Maison à louer à Petit-Couronne

PETIT COURONNE 76650

**750 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 711 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 194 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison à louer à Petit-Couronne

Votre Agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous invite à découvrir cette adorable maison T3, pleine de charme et prête à vous accueillir.

La maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec son poêle à bois, idéale pour des soirées chaleureuses, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un espace débarras pratique.

A l'étage : une chambre cosy avec pièce dressing.

Une seconde chambre au deuxième étage

À l'extérieur, profitez d'un garage pour véhicules 2 roues et rangement.

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

64.69 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





