



POUR INVESTISSEURS

BERNAY 27300

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

POUR INVESTISSEURS

POUR INVESTISSEURS

Le Neubourg, centre-ville à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de bonne qualité de construction (construit par Maugy) de 70m² de plain-pied qui renferme: séjour salon; cuisine aménagée et équipée; une chambre; SDE; WC (possibilité de faire une deuxième chambre).

Chauffage électrique par le sol.

Garage attenant et cellier.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 746m².

Le bien est loué 800€/mois hors charges suivant un bail d'habitation.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	746 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

Photos du bien

