



## F2 de 35 m<sup>2</sup> Dernier étage M° Pte de Paris

SAINT DENIS 93200

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 de 35 m<sup>2</sup> Dernier étage M° Pte de Paris

A 150 m du métro Pte de Paris, au 4ème et dernier étage d'un magnifique immeuble en briques très bien tenu, confortable F2 de 35 m<sup>2</sup> parfaitement distribué et traversant.

Entrée, séjour avec cuisine attenante (possibilité US) donnant sur rue calme, grande chambre sur cour vue dégagée sans vis à vis.

Habitable de suite.

Visite rapide possible.

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	118 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1858 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



