



Bel appartement T3 rénové avec balcon

L ARBRESLE 69210

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY
SUR AIX

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Bel appartement T3 rénové avec balcon

Découvrez ce charmant appartement de 70 m², situé au 2^e étage sur 3 d'une petite copropriété idéalement placée au coeur de L'Arbresle.

Entièrement rénové à neuf il y a deux ans, il offre de très belles prestations et un confort moderne :

- Grand salon séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte,
- Deux chambres spacieuses,
- Salle d'eau carrelée avec douche à l'italienne,
- Balcon filant offrant une vue dégagée,

Appartement traversant est ouest, très lumineux et agréable à vivre.

En annexes, vous bénéficierez d'une cave privative ainsi que d'un stationnement.

Un cadre de vie agréable, une rénovation récente.

Cet appartement est une belle opportunité pour habiter ou investir à L'Arbresle.

Emplacement central, proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

N'attendez plus contactez moi : FRANCOIS BELHOUT 07+82+31+84+48

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Galaxy S24
01 décembre 2025 10:14



Galaxy S24
01 décembre 2025 10:15



Galaxy S24
01 décembre 2025 10:15



Galaxy S24
01 décembre 2025 10:15



Galaxy S24
01 décembre 2025 10:15