



### Maison Yerres

Yerres 91330

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

### Maison Yerres

Belle maison (construction de 1992) de 163m<sup>2</sup> habitables, dans le quartier Camaldules / Bout du monde. Rez-de-chaussée avec grande entrée cathédrale, séjour triple lumineux de 50m<sup>2</sup>, grande cuisine entièrement aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), dressing sous escalier, WC avec lave mains, buanderie et garage.

A l'étage, grand palier desservant 3 chambres, salle de bains avec WC, suite parentale avec espace dressing et salle de bains.

Combles aménageables.

Garage.

Terrain de 672m<sup>2</sup> exposé plein Sud.

Maison avec de beaux volumes à visiter rapidement !

163.25 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3420€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







