



APPARTEMENT T5 EN ATTIQUE PLEIN CENTRE DE PESSAC

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT T5 EN ATTIQUE PLEIN CENTRE DE PESSAC

APPARTEMENT T5 EN ATTIQUE PLEIN CENTRE DE PESSAC

En plein centre de PESSAC, GUY HOQUET PESSAC vous présente en nouveauté ce magnifique appartement situé en attique avec un terrasse de 110m² dans une résidence récente avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, d'un double séjour, de 3 chambres avec placard, d'une salle de bains avec baignoire et douche et de 2 wc. Chaque pièce de l'appartement donne sur la terrasse de 110m².

Cet appartement situé en attique ouvre l'accès à de généreux espaces extérieurs privatifs, de larges terrasses "plein ciel".

L'appartement est équipé de climatisations réversibles.

En sous-sol vous disposerez de 2 places de parking qui ont été fermées en box.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PESSAC CENTRE

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



