GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SALLERTAINE 85300

Maison à vendre à Pont habert : le bonheur à portée de main !

SALLERTAINE 85300

308 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Pont habert : le bonheur à portée de main !

Vous rêvez d'une maison où chaque jour est une nouvelle aventure ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 83.97 m² à Pont Habert, c'est le cocon idéal pour les familles en quête de tranquillité. Avec ses 4 pièces et 3 chambres, vous aurez tout l'espace nécessaire pour accueillir vos proches et même vos envies de décoration décalée !

Pour 332900 €, vous devenez propriétaire de ce petit bijou, posé sur un terrain de 366 m², parfait pour les barbecues d'été ou les jeux en plein air. Pas d'étages à gravir, tout est de plain-pied pour un confort optimal.

Et parlons un peu de la localisation ! Située à Sallertaine, vous serez à deux pas de tout ce qui compte : des parcs pour vos balades dominicales, des supermarchés pour vos courses de dernière minute, une boulangerie pour les croissants chauds du matin, et même un restaurant pour les soirées où vous n'avez pas envie de cuisiner. Sans oublier la pharmacie, pour les petits bobos du quotidien.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ, prête à vous accompagner dans cette belle aventure immobilière. Alors, prêt à poser vos valises ?

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

83.97 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Surface terrain	366 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien