



TOURCOING CENTRE-VILLE

TOURCOING 59200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CENTRE-VILLE

Appartement de type 2 dans une copropriété de 2006, idéalement situé à deux pas du centre-ville. Il est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, une chambre, WC et salle de bains.

Le bien dispose également d'une place de parking privative. A visiter sans tarder !

Vendu avec un bail de location en cours.

51.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 85,38 euros / mois

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 133 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1024.52 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.33 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-09-25 17:48:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 103 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



