



## Garage fermé dans une résidence de 2016, Secteur Flachet, Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

**20 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3  
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long  
69003 Lyon

**04 37 56 78 07**

## Garage fermé dans une résidence de 2016, Secteur Flachet, Villeurbanne (69100)

A vendre : garage fermé en sous-sol (-1), situé 262 Rue Francis de Pressensé, Villeurbanne. Dans une résidence de 2016

Emplacement idéal :

Quartier Flachet

Proximité immédiate des transports en commun :

Métro Lignes A

Caractéristiques :

Garage fermé en sous-sol sécurisé (niveau -1)

Idéal pour stationner en toute tranquillité ou pour un investissement locatif

---

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1202 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07

Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

13.3 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Date ERP	2025-09-22 09:42:39

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**GUY HOQUET LYON 3**  
58 COURS DOCTEUR LONG  
69003 LYON  
TÉL : 04 37 56 78 07  
LYON3@GUYHOQUET.COM

- ACHAT - VENTE
- INVESTISSEMENT
- GESTION LOCATIVE
- GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- FINANCEMENT SÉCURISÉ
- DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER

The graphic features a dark blue background with white silhouettes of a horse and rider, a Ferris wheel, and various city buildings like a cathedral and skyscrapers.