



Maison Pithiviers

PITHIVIERS 45300

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Pithiviers

!!!! PRODUIT RARE SUR PITHIVIERS !!!!

A l'abri des regards indiscret, dans un quartier calme, découvrez cette grande maison de 320 m² environ et 2181 m² environ de jardin comprenant :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger, un séjour et un salon avec cheminée, une suite parentale, une cuisine et une véranda.

A l'étage : six chambres dont deux avec salle d'eau ou bains privative, une salle d'eau et un WC.

Vous y trouverez aussi une cave totale, un kiosque pour profitez des beaux jours.

D.P.E : D - 205 kWh/m² an

Anne FARINHA - 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

321.88 m²

11 pièce(s)

**8
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1972
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	2181 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5960€ et 8100€ au 01/01/2021

Photos du bien





