



Maison Bourgoin Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette maison de 4 grandes chambres, idéale pour une famille ou pour recevoir en toute sérénité. Avec 2 salles de bain, chacun dispose de son espace de confort.

Profitez d'un extérieur agréable grâce à une piscine pour les beaux jours, et d'un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité.

Atouts majeurs :

- Bon DPE classe B – Une maison économe en énergie, pour des factures maîtrisées.
- Chaudière récente – Fiabilité et performance garanties.
- Climatisation à l'étage – Confort optimal

Située proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports, etc.), cette maison allie espace, confort et praticité.

Visitez sans tarder et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel !

119.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 395 m2 |

Photos du bien



