



## FUSSY

PIGNY 18110

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## FUSSY

Maison au calme au milieu d'un parc arboré de 3200 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc.

( menuiserie double vitrage récente).

- Sous-sol à usage de garage, atelier et chaufferie, buanderie.

Jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

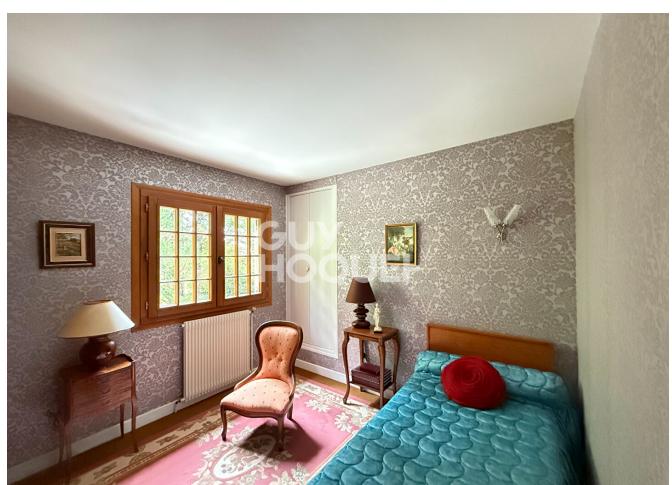
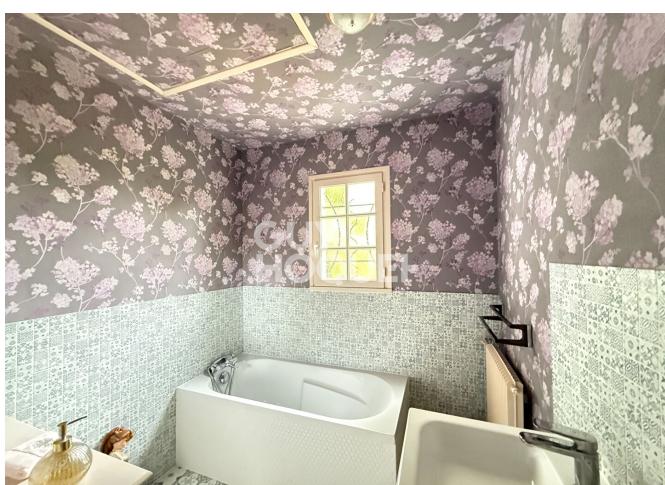
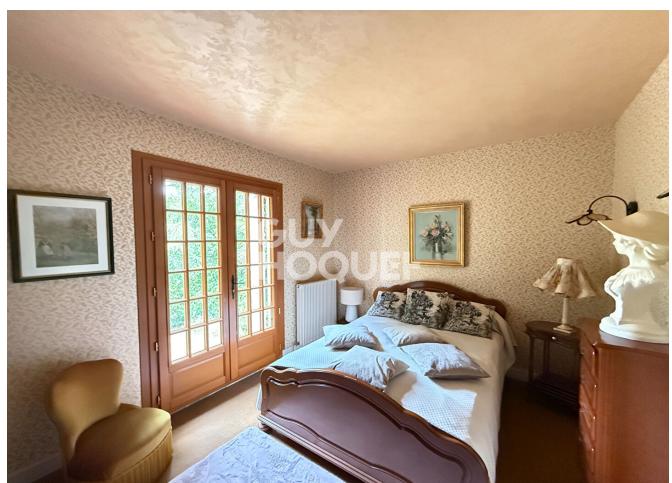
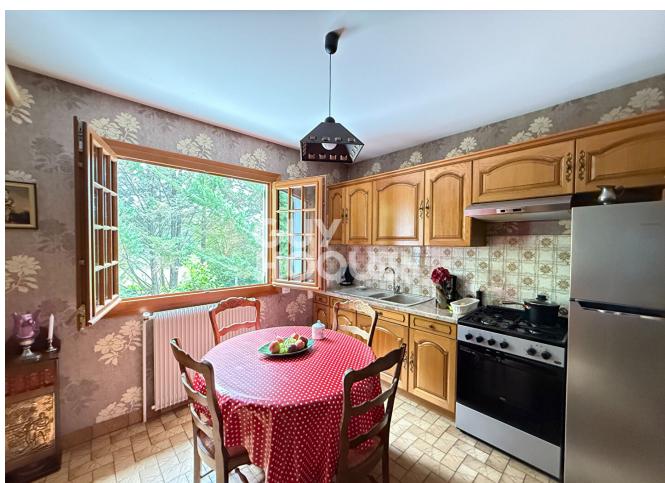
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 15:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	3290 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**