



FUSSY

PIGNY 18110

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

FUSSY

Maison au calme au milieu d'un parc arboré de 3200 m2 comprenant :

- Au-rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc.

(menuiserie double vitrage récente).

- Sous-sol à usage de garage, atelier et chaufferie, buanderie.

Jardin autour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

| | |
|------------------------|------------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-19 15:02:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 293 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 3290 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80