



BOURGES - QUARTIER BAFFIER - SERAUCOURT

BOURGES 18000

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER - SERAUCOURT

Bel appartement type III dans résidence avec ascenseur comprenant :

Grande entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour donnant sur terrasse avec bow-window, dressing, salle d'eau, wc, deux chambres.

Cellier sur le palier, parking en sous-sol.

Fonctionnel et idéalement situé.

Disponible de suite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-09-25 12:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
