



## À vendre : Appartement 1 pièce à Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

**94 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Chaumes en Brie

CENTRE-VILLE ! IDEAL INVESTISSEUR !

Découvrez cet appartement d'une pièce de 33m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages à Chaumes en Brie, dans un village avec toutes les commodités.

Avec une exposition Est-Ouest, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il est composé d'une entrée, un dégagement desservant une cuisine ouverte sur une pièce principale et une salle d'eau avec wc.

Pour votre stationnement, une place est disponible à l'extérieur.

Situé à proximité de divers points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, une boulangerie, une boucherie, une pharmacie, ainsi que le Groupe Scolaire de l'Abbaye et l'École Maternelle de l'Abbaye, ce qui en fait un emplacement pratique pour les familles.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY. Ne manquez pas cette opportunité !

**33.32 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



