



## APPARTEMENT 2 PIECES - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 2 PIECES - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement à vendre situé à Aubervilliers, dans le quartier calme de Villette - Quatre-Chemins.

Ce bien de 2 pièces, d'une surface de 27.50 m<sup>2</sup>, se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages, construit en 1930. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des convecteurs. L'eau chaude est individuelle. Vous appréciez la tranquillité de cet appartement, ainsi que ses fenêtres en PVC double vitrage.

Le prix de vente est de 149 000 €. En plus de cela, vous bénéficiez d'une cave et d'un accès au sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et l'accès à Internet ADSL est possible.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 100 mètres des commerces et à 2 minutes à pied de l'arrêt de bus. La station de métro Aubervilliers - Pantin - Quatre Chemins est accessible en 3 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Jean-Pierre Timbaud et l'École primaire Condorcet, ainsi que des restaurants et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus

d'informations.

27.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-25 06:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	568 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

