



## Appartement Pantin 4 pièce(s) 89.02m2

PANTIN 93500

**462 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 4 pièce(s) 89.02m2

Exclusivité - GUY HOQUET PANTIN

Triangle d'or - Hoche

Dans un quartier très recherché, à proximité immédiate du canal, des commerces de proximité et des transports. Au sein d'un immeuble bien entretenu avec gardien.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 89,02 m<sup>2</sup> avec deux loggias (5,6 m<sup>2</sup> et 5,6 m<sup>2</sup> Carrez) au 6ème étage.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21,37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains avec WC séparés, ainsi que d'un dressing. Deux loggias, une cave et une place de parking complètent ce bien.

Travaux de rénovation énergétique votés et payés !

(Isolation thermique par l'extérieur, passage à la géothermie, classe énergétique améliorée grâce aux travaux : passage en D, baisse des charges de copropriété à prévoir)

Vous serez séduit par sa vue dégagée, son agencement idéal et sa localisation.

À visiter sans tarder !

89.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.37 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1650€ au 07/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 07/01/2021



## Photos du bien



