



Maison Montbazon

MONTBAZON 37250

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Montbazon

Bonne construction pour cette spacieuse maison sur sous-sol composée d'une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, un bureau, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bains et une salle d'eau, 2 wc.

Grand et beau terrain arboré de 3200 m²

Prévoir travaux

185 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-01-18 00:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	272 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	3200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4055€ et 5487€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

