



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 28,51 M²

Sainte-Maxime 83120

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 28,51 M²

À vendre : appartement à Sainte-Maxime, situé au 1er étage, ce bien de 28,51 m² offre un espace de vie agréable avec une chambre confortable, une salle de bains avec WC séparé. Un parking est réservé à l'immeuble, l'appartement dispose également d'une cave. Profitez d'une terrasse avec vue sur la verdure de la copropriété exposée Ouest.

A seulement quelques minutes à pied des écoles, bus et commerces. Les lignes de bus 8758 desservent les arrêts École Maternelle les Virgiles, École S Lorie, et La Palmeraie, tous à proximité. Les supermarchés Carrefour Market et Franprix se trouvent également à quelques minutes de marche.

Pour les amateurs de nature, le Parc Botanique des Myrtes et la Forêt Domaniale de Sainte-Maxime sont facilement accessibles en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries et un bureau de poste se trouvent à proximité, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Prix : 149 000 €. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

28.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	1980
Nb Lots Copropriété	560
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1032 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 463€ et 627€ au 01/01/2023

Photos du bien

