



## Maison Fedry

FEDRY 70120

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**GUY  
HOQUET**

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Fedry

À vendre : Charmante maison rénovée de 126 m<sup>2</sup> à Fedry !

Située dans un village paisible, cette belle maison entièrement rénovée saura vous séduire par ses volumes généreux, son potentiel et son environnement agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

D'une entrée accueillante menant à une cuisine équipée

D'un grand séjour lumineux, idéal pour les moments de convivialité

D'un couloir desservant une salle de bains et un WC indépendant

À l'étage, vous trouverez :

Trois belles chambres spacieuses, dont une en enfilade

Les atouts supplémentaires de cette maison :

Une buanderie avec chaudière au fioul

Une grande grange attenante de 110 m<sup>2</sup>, parfaite pour du rangement, un atelier ou un projet d'aménagement

Des combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un agréable terrain arboré avec une terrasse sur plots, idéalement exposée.

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

Dépendances : grange de 110 m<sup>2</sup> + combles aménageables

Parcelle de terrain : 868 m<sup>2</sup>

Des travaux de finition sont actuellement en cours (peintures, crédence de la salle de bains, habillage des câbles électriques) et seront finalisés pour la vente.

Une visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet Vesoul.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1830
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

333 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

868 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







