



## Maison à vendre - Emplacement privilégié au Port de La Teste

LA TESTE DE BUCH 33260

**381 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison à vendre - Emplacement privilégié au Port de La Teste

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison d'environ 78m<sup>2</sup> sur un vaste terrain arboré de 755 m<sup>2</sup> située dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Teste-de-Buch : à deux pas du port typique et de ses cabanes ostréicoles, cette maison offre un cadre de vie rare entre authenticité et douceur de vivre.

Elle possède trois chambres lumineuses, un séjour convivial avec cuisine, une salle d'eau fonctionnelle et un garage indépendant, idéal pour stationner ou stocker.

Son grand terrain offre un beau potentiel pour profiter des extérieurs, agrandir ou même repenser l'aménagement selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir pour moderniser l'ensemble et imaginer un lieu de vie sur-mesure.

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24? et venez vivre la visite qui pourrait bien changer votre vie.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Surface terrain

755 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



