



## Maison de village à saisir Olonzac

OLONZAC 34210

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de village à saisir Olonzac

À découvrir, cette maison de village de 86 m<sup>2</sup> située au coeur d'Olonzac, commune dynamique du Minervois.

Elle propose 4 chambres, idéale pour une famille ou un projet d'investissement locatif.

Atouts :

Menuiseries en double vitrage déjà présentes,

Un prix attractif : seulement 50 000 €,

Un beau potentiel à personnaliser selon vos envies.

Travaux à prévoir, mais une opportunité rare d'acquérir une maison spacieuse à petit budget, dans un environnement agréable et recherché.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire à Olonzac !

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Date ERP	2025-02-11 20:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE PRIX

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



