



Appartement hôtel particulier rénové 2025

BEAUCAIRE 30300

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement hôtel particulier rénové 2025

Dans un petit hôtel particulier avec beaucoup de cachet, venez découvrir cet appartement entièrement rénové et refait à neuf en très bon état avec une vue imprenable sur le Rhône offrant une pièce de vie, une cuisine équipée neuve, une chambre, un bureau, une salle de bain et un WC séparé.

Proche des commodités tout en étant au calme, vous pourrez stationner facilement et profiter sur le balcon d'une vue exceptionnelle sur le château de Tarascon et de Beaucaire.

Venez vite le découvrir !!

Villes avoisinantes : Nîmes, Arles et Avignon.

61 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1132 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Date ERP | 2023-12-08 22:06:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

