



## Maison à rénover Corseul

CORSEUL 22130

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison à rénover Corseul

A proximité immédiate du bourg de Corseul, cette maison en pierre d'environ 75m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un couloir dessert une pièce de vie avec cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. Au fond du couloir, un espace faisant office de débarras. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses. Et au troisième étage un grenier aménageable d'environ 40m<sup>2</sup> au sol offre de belles perspectives d'agrandissement.

La maison dispose de huisseries en pvc double vitrage et l'assainissement est collectif.

Cette maison nécessite une rénovation complète, elle conviendra parfaitement à des acquéreurs désireux de créer un logement à leur image ou de réaliser un projet de réhabilitation.

Contactez-nous dès maintenant !

**75.4 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-24 04:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

