



Maison à rénover Corseul

CORSEUL 22130

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à rénover Corseul

A proximité immédiate du bourg de Corseul, cette maison en pierre d'environ 75m² offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un couloir dessert une pièce de vie avec cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. Au fond du couloir, un espace faisant office de débarras. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses. Et au troisième étage un grenier aménageable d'environ 40m² au sol offre de belles perspectives d'agrandissement.

La maison dispose de huisseries en pvc double vitrage et l'assainissement est collectif.

Cette maison nécessite une rénovation complète, elle conviendra parfaitement à des acquéreurs désireux de créer un logement à leur image ou de réaliser un projet de réhabilitation.

Contactez-nous dès maintenant !

75.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-24 04:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

