



## FERME RENOVEE 2 APPARTEMENTS TERRAIN 1900 M2

SOMBACOUR 25520

459 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## FERME RENOVEE 2 APPARTEMENTS TERRAIN 1900 M2

A VENDRE, dans le VAL D'USIERS à SOMBACOUR (25520), une ferme composée de deux logements, de dépendances et de garages, et d'un grand terrain arboré.

Un logement T5 de 130 m<sup>2</sup> environ, avec 3 chambres et un logement T3 de 90 m<sup>2</sup> environ, avec 2 chambres.

Entrée indépendante pour chaque appartement.

Les dépendances se composent d'une partie grange et d'un garage annexe.

Terrain plat et arboré, constructible.

Venez visiter ce bien avec un conseiller GUY HOQUET, référence 2629.

217 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-09-22 17:44:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	1903 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



