



## Appartement T2 à TOURCOING - Gambetta

TOURCOING 59200

**84 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## Appartement T2 à TOURCOING - Gambetta

Découvrez cet appartement T2 de 57 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Ce bien, proposé au prix de 84 900 €, comprend une chambre, un séjour de lumineux, une cuisine équipée, une salle de bain et un WC. Profitez également d'une cave. Le chauffage est au gaz et les fenêtres sont en double vitrage.

Situé dans le secteur Gambetta à TOURCOING, vous bénéficierez d'une proximité avec les transports, notamment la station Carliers et le tram au Pont Hydraulique. De plus, plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jacques Prévert, l'École élémentaire Jacques Prévert, et le Lycée Gambetta se trouvent à proximité. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies dans le quartier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour plus d'informations !

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	175,56 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2106.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.43 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-26 19:27:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



