



## Maison à vendre à La Chapelle Gauthier (160m<sup>2</sup>)

LA CHAPELLE GAUTHIER 27270

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à La Chapelle Gauthier (160m<sup>2</sup>)

Découvrez cette maison à vendre située à La Chapelle Gauthier, France.

Avec un prix de 162000 €, cette grande propriété de 6 pièces offre un espace de vie idéal pour une famille.

La maison, de style pavillon, est construite en parpaing et nécessite des travaux d'aménagement intérieur, offrant ainsi un fort potentiel pour les acheteurs souhaitant personnaliser leur futur chez-soi. Elle comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose de 2 salles de bain et 2 WC. Un sous-sol complet complète ce bien.

Le terrain de 624 m<sup>2</sup> est un atout supplémentaire, avec une terrasse et un espace extérieur agréable. Les fenêtres en Aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un bon confort.

Le bien est situé à seulement 1 km des commerces et à 2 minutes des écoles, dans un quartier calme. Un sous-sol et un stationnement extérieur sont également disponibles. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet ELBEUF.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	624 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



