



## Maison à Pissotte de plain-pied de 107 m<sup>2</sup>

PISSOTTE 85200

**190 700 € \***

\* 190 700 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Pissotte de plain-pied de 107 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison familiale sur la commune de PISSOTTE , à seulement quelques minutes de FONTENAY-LE-COMTE, de 107 m<sup>2</sup> habitable avec 4 chambres.

Implantée sur un beau terrain arboré de 1574 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied vous offre :

- une entrée donnant sur un agréable salon/séjour très lumineux avec sa cheminée, une cuisine aménagée/équipée, une grande arrière cuisine.
- deux espaces nuit : le premier avec ses trois chambres, salle d'eau et w.c indépendant, le second avec une 4ème chambre et point d'eau.

Les atouts supplémentaires : un grand garage d'environ 35m<sup>2</sup> avec un grenier, une cave.

Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, clos, arboré avec de nombreux arbres fruitiers, d'une belle terrasse accessible depuis le salon/séjour et la cuisine mais également depuis le garage.

Maison fonctionnelle et lumineuse, dans un secteur calme.

La toiture de la maison est neuve (2025).

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-07-21 05:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





