



## Maison familiale ? Calme, espace et charme des années 70

BISCARROSSE 40600

**399 375 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison familiale ? Calme, espace et charme des années 70

Vous rêvez d'espace, de charme et de potentiel à révéler ? Cette maison des années 70, située dans un quartier calme, n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire.

Élevée sur deux niveaux, elle propose à l'étage une entrée, un dégagement avec rangements, un lumineux salon séjour donnant sur une magnifique terrasse sans vis à vis, une cuisine indépendante, trois chambres dont deux avec rangements, une salle de bains et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, le volume est au rendez-vous avec un immense garage de plus de 60m², une quatrième chambre, une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un atelier totalement indépendant pour laisser libre cours à vos projets.

Le tout sur un jardin arboré de 1098m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Que vous recherchiez une maison familiale, un projet à repenser ou simplement un cadre de vie spacieux et bien situé, cette maison est une véritable source d'inspiration.

132 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-19 19:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1098 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







