



## Maison à vendre à Pont habert !

SALLERTAINE 85300

**308 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison à vendre à Pont habert !

Vous rêvez d'une maison neuve ? Ne cherchez plus ! Cette charmante maison de 83.78 m<sup>2</sup>, située à Sallertaine qui se compose de 4 pièces et 3 chambres est parfaite pour accueillir votre tribu ou vos projets de vie. Le tout sur un terrain de 364 m<sup>2</sup>, idéal pour les barbecues d'été ou les jeux de plein air !

Imaginez-vous dans le quartier paisible de Pont habert, à proximité de tous les petits plaisirs du quotidien : un parc pour vos balades, des supermarchés pour vos courses de dernière minute, une boulangerie pour vos croissants du dimanche matin, et même un restaurant pour vos soirées sans cuisine ! Sans oublier la pharmacie à deux pas pour les petits bobos.

Cette maison est une vraie pépite, alors n'attendez plus ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour visiter votre futur chez-vous. Qui sait, peut-être que vous tomberez amoureux de cet endroit !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

**83.78 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 79 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 364 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien



