



## Maison Beauzelle dans ancienne Orangerie

BEAUZELLE 31700

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Maison Beauzelle dans ancienne Orangerie

Le charme de l'ancien!

C'est ce qui caractérise cette maison familiale

Située au centre de Beauzelle dans un environnement calme et recherché.

Venez découvrir au rez-de-chaussée la très grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> , très lumineuse donnant sur le jardin, le cellier pratique pour le rangement, et les toilettes séparées.

Par un bel escalier , vous accéderez à trois chambres dont une avec balcon.

Elles sont toutes lumineuses et dotées d'un très beau parquet.

Une salle de bains complète ce bien.

Le beau jardin agréable et verdoyant ravira vos moments de détente.

Garage indépendant de 20 m<sup>2</sup> .

Le tout sur un terrain de 220 m

Prix :340 000€ HAI

Taxe Foncière: 997€

ENERGIE: D

GES: D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 350€ et 1 870€ par an.

91.52 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-05-14 06:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





