



## Pavillon individuel non mitoyen de 7 pièces

ROSNY SOUS BOIS 93110

**999 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Pavillon individuel non mitoyen de 7 pièces

RARE !!! Grand pavillon individuel non mitoyen situé dans un secteur pavillonnaire à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et du centre-ville.

Entrée - Vaste Séjour avec cheminée - Cuisine dinatoire avec sa salle à manger - Véranda - 4 chambres spacieuses avec penderies dont 1 suite parentale avec salle d'eau - Salle de bains - Salle d'eau - Bureau - Grande salle de jeux - Wc à chaque niveau - Dégagements - Nombreux rangements -

Dépendance de 80m<sup>2</sup> en fond de parcelle avec accès indépendant -

Possibilité de stationner de nombreux véhicules en aérien ou dans le garage traversant -

Bon état général - Bien proposé par Romain CASSAGNE, agent commercial(ADC93012024000000221).

293.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Accès Bus	7 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	1076 m2

---

Photos du bien





