



## Box XXL en sous-sol avec accès sécurisé

BAGNEUX 92220

**59 000 € \***

\* 59 000 € honoraires inclus

54 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Box XXL en sous-sol avec accès sécurisé

RARE SUR BAGNEUX : 55 Rue du Général SARRAIL 92220 Bagneux

Situé au sous-sol d'une résidence sécurisée, ce grand box de 66,81 m<sup>2</sup> offre de multiples possibilités :

- Stationnement : capacité pour plusieurs voitures ou motos
- Stockage : idéal pour un artisan, commerçant ou collectionneur
- Praticité : accès facile, espace optimisé, box électrifié

Montant des charges trimestrielles : 138 €

Taxe foncière : 486 €

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**66.81 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 76                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1976                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,SousSol       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



