



## LIBOURNE

LIBOURNE 33500

**219 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855**

## LIBOURNE

Dans ce secteur recherché de Libourne ,au calme, à 2 pas des commodités, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir exclusivement dans notre agence, cette ravissante maison de plain pied baignée de lumière agrémentée de sa charmante terrasse couverte .Sa cuisine équipée ,sa buanderie, son séjour donnant sur sa terrasse, ses 2 chambres et son grand garage attenant, le tout sur son agréable jardin clos vous réservent des moments de tranquillité au quotidien.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-04-02 21:18:26

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 245 kWh/m2 par an

Surface terrain

327 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€

---

## Photos du bien

