



Maison contemporaine avec vue imprenable aux portes de Cahors

TRESPoux RASSIELS 46090

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison contemporaine avec vue imprenable aux portes de Cahors

À seulement quelques minutes de Cahors, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied construite en 2018 en position dominante proposant une vue dégagée sur les vallées voisines, pensée pour conjuguer confort moderne et qualité de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière de plus de 45 m², ouvert sur une cuisine fonctionnelle et un cellier attenant.

Avec ses 4 chambres dont une suite parentale, cette maison s'adapte parfaitement à une vie familiale,

Climatisation réversible, fibre, vidéophone, alarme, domotique, poêle à granulés, doubles garages... : chaque détail a été pensé pour votre sérénité.

À l'extérieur, un terrain entièrement clos de 3 591 m² vous offre un espace rare et privilégié, idéal pour profiter du calme, aménager un jardin ou simplement savourer la quiétude des lieux.

Économe en énergie (DPE A) et bénéficiant d'un foncier avantageux, cette maison est aussi une opportunité de concilier confort et maîtrise des dépenses.

Système d'assainissement aux normes,

Ne laissez pas passer cette occasion unique : contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous convaincre par ce bien.

137.49 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien





